



DIRECTORIO DE OFICINAS



SALAMANCA, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Camino a Mancera S/N
Arboledas de Cd. Bajío II C.P. 36766

OFICINA DE VENTAS
Av. La Pradera #101

CONTACTO
Whatsapp: 464 120 5904
Recepción: amanzano@grupoguiar.com.mx
Administración: brenda.valencia@grupoguiar.com.mx
Gerente de ventas: pedro.zaragoza@grupoguiar.com.mx
www.arboledas.com
f @ @arboledasdos.guiar



SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Camino a alcocer #105
Col. Jardines de Allende, C.P.37745

OFICINA DE VENTAS
Camino a alcocer #105

CONTACTO
Tels: Recepción 415 121 9740 Ext.1001
Whatsapp 413 103 6829 y 415 114 0636
Recepción: r.jardinesdeallende@grupoguiar.com.mx
Administración: admonsma@grupoguiar.com.mx
Gerente de ventas: rodrigo.guerrero@grupoguiar.com.mx
www.jardinesdeallende.com
f @ @jardinesdeallende.guiar



IRAPUATO, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Avenida Abasolo S/N
Fracc. Jardín de las Orquídeas C.P. 36830

CONTACTO
Whatsapp: 462 128 1528
Administración: admonjdo@grupoguiar.com.mx
Gerente de ventas: miguel.garcia@grupoguiar.com.mx
www.jardindelasorquideas.com
f @ @jardindelasorquideas.guiar



LEÓN, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Prolongación Vicente Valtierra #100, Esq. Blvd. Siglo XXI
Fracc. Parque Primavera C.P. 37295

OFICINA DE VENTAS
Cto. Parque Primavera #414 Int. 1

CONTACTO
Tel: 477 528 2840
Administración: admonleon@grupoguiar.com.mx
Gerente de ventas: adrian.garcia@grupoguiar.com.mx
www.parqueprimavera.com.mx
f @ @parqueprimavera.guiar



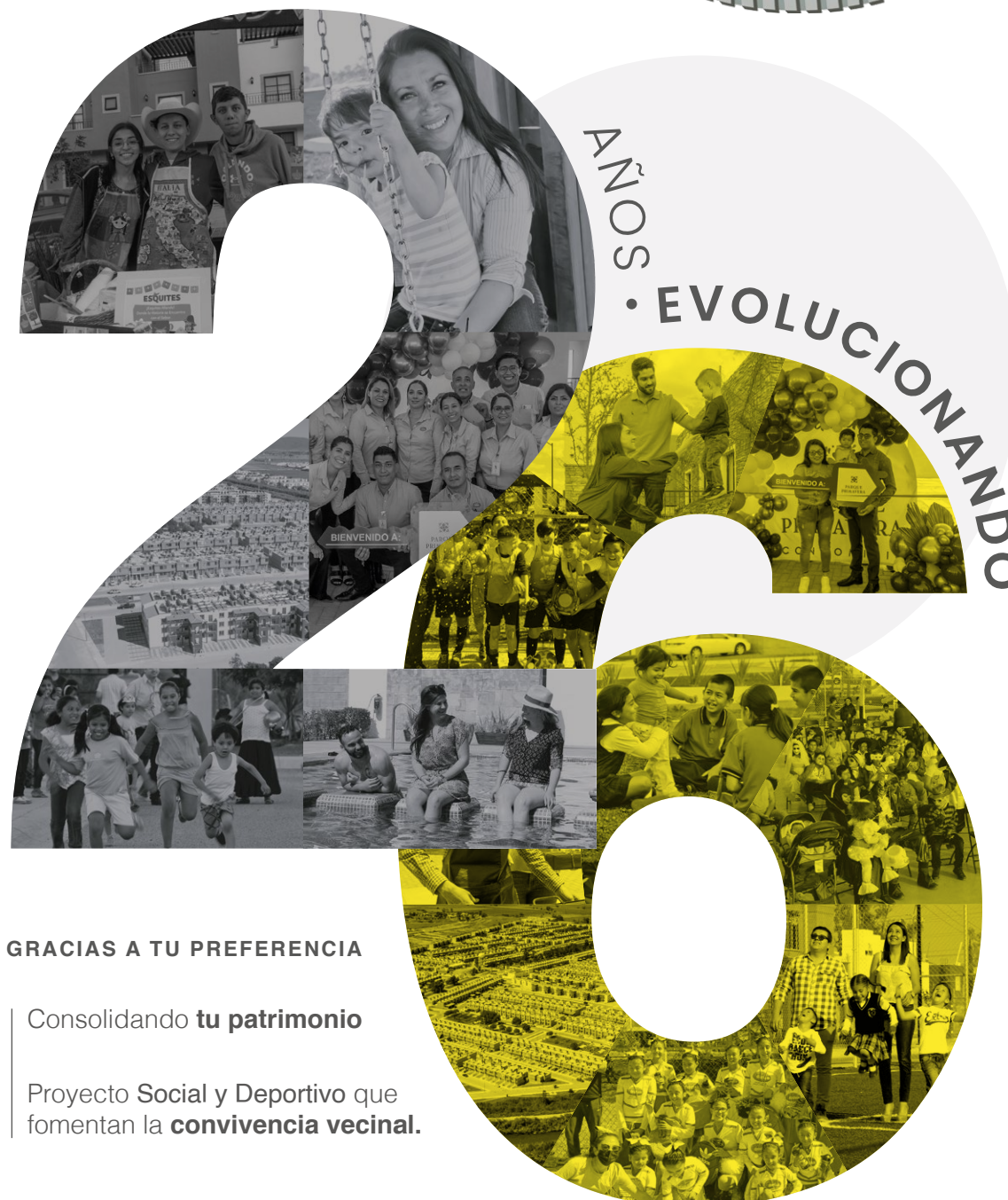
SALAMANCA, GUANAJUATO

DIRECCIÓN DESARROLLO
Camino a Mancera
Residencial Arboledas C.P. 36766

OFICINA DE VENTAS
Av. Xalapascos #103

CONTACTO
Tel: 464 126 5152
Whatsapp: 464 157 2473
Gerente de ventas: israel.cordoba@grupoguiar.com.mx
www.residencialarb.com
f @ @residencialarboledas.guiar

CELEBRAMOS
JUNTOS



GRACIAS A TU PREFERENCIA

Consolidando **tu patrimonio**

Proyecto Social y Deportivo que
fomentan la **convivencia vecinal**.

¡GRACIAS POR **CONFIAR EN NOSOTROS!**

VÍSITA NUESTRO SITIO WEB
www.grupoguiar.com.mx

¡Cónoce la **oferta de vivienda** que tenemos para ti!

VÍSITA NUESTRO SITIO WEB
www.grupoguiar.com.mx



CONSOLIDANDO TU PATRIMONIO

¡Bienvenido/a a tu nuevo hogar!

Con veinticinco años de trayectoria en la creación de conceptos integrales, en Grupo Guiar somos especialistas en la generación de experiencias que brindan bienestar y confiabilidad a miles de familias en el estado de Guanajuato.

Emprendemos proyectos habitacionales que garantizan tu comodidad y tu tranquilidad en entornos armónicos que incorporan extensas áreas verdes, espacios recreativos y zonas comerciales.

Ofrecemos soluciones de vivienda con compromiso y responsabilidad social al garantizar calidad de vida y plusvalía en hábitats diseñados para disfrutar actividades familiares, sociales y deportivas.

¡Vive la experiencia Guiar!



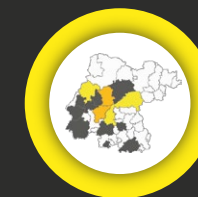
Grupo Guiar es una organización de principios familiares con una larga trayectoria en el ámbito de la construcción. La empresa fue establecida en junio de 1999 como generadora de conceptos inmobiliarios en la región.

Siendo consistentes por más de dos décadas, somos promotores de la materialización de ideas encaminadas a proveerte a ti y a tu familia un patrimonio confiable de confort y plusvalía.

Nuestra misión es concebir productos y servicios que promueven verdaderas comunidades de convivencia.

www.grupoguiar.com.mx

NUESTRA TRAYECTORIA



15

Presencia en **15** municipios
en Guanajuato



23

Desarrollos **consolidados**



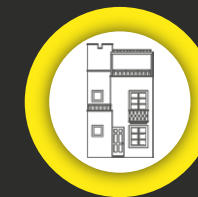
22,194

Viviendas construidas
y **entregadas**



+110,000

Habitantes en nuestros
fraccionamientos



5

Fraccionamientos en
comercialización



Si te interesa conocer más
escanea el código para
dirigirte a nuestro sitio web.



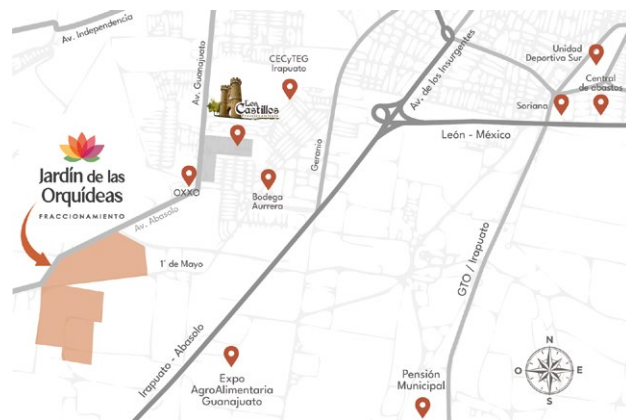
@grupo.guiar



**¡PROXIMAMENTE PODRÁS
DISFRUTAR DE TU NUEVO HOGAR!**

TU PATRIMONIO AL SUR DE LA CIUDAD

Jardín de las Orquídeas es un desarrollo integral ubicado al sur de la ciudad de Irapuato que emana bienestar y comodidad al incorporar viviendas confortables y amplias áreas destinadas a la recreación y al esparcimiento donde prevalece la tranquilidad, paz y calma; características reflejadas en el diseño y en el entorno que germinan en el fraccionamiento.



Agenda tu cita y visítanos
462 128 1528
Escanea el código para llegar fácilmente

¡Aceptamos todos los créditos y cajas populares!



www.jardindelasorquideas.com

Descubre las amenidades
para ti y los tuyos



Todas las imágenes son representativas



ELIGE TU HOGAR FAVORITO
DISEÑANDO TU PATRIMONIO

MODELO
ONIX

DESCÚBRELA

Exterior
Cochera
Área de servicio

Planta Baja
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una recámara

Planta Alta
Dos recámaras
Un baño completo

67.5 m² Terreno
75 m² Construcción



Imagen Representativa

MODELO
MORION

DESCÚBRELA

Exterior
Cochera
Área de servicio

Planta Baja
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una recámara

Planta Alta
Dos recámaras
Dos baños completos

67.5 m² Terreno
85 m² Construcción



Imagen Representativa

MODELO
Multifamiliar



Exterior:
1. Cajón de estacionamiento
2. Área de servicio

Interior:
3. Sala - Comedor
4. Cocina
5. Dos recámaras
6. Baño completo

SUP. DEPARTAMENTO
50 / 55 m²

Prototipo 1



Prototipo 2



Prototipo 3



SIGUENOS EN REDES



@jardindelasorquideas.guiar

Contáctanos para tu visita

462 128 1528

Av. Abasolo S/N, Fracc. Jardín de las Orquídeas
C.P. 36830, Irapuato, Gto.

www.jardindelasorquideas.com



Escanea el código para contactarnos



Nuevas amenidades exclusivas
para disfrutar *tu estilo de vida*

AGENDA TU VISITA

415 114 0636



Todas las imagenes son representativas

Jardines de Allende es un proyecto residencial diseñado en transmitir calidez y serenidad a través de los detalles de su arquitectura. La integración de las viviendas con las áreas verdes, los espacios deportivos y las zonas comerciales la transforman en una comunidad única y vibrante.

Jardines de Allende es un único concepto inmobiliario integral inspirado en la atmósfera tradicional de la ciudad. Cada espacio, cada color y cada textura te transportan a una experiencia inigualable y cosmopolita.

Localizado a 3.5 kilometros del corazón de la ciudad, nuestro desarrollo es ideal para disfrutar un estilo de vida sin precedentes.



Casa club & alberca



Cancha de padel



Canchas deportivas



Plaza Cívica

DISFRUTA DE CADA ESPACIO DISEÑADO PARA TI
Nuestros *prototipos*

MODELO Tamayo

CÓNOCELA

Exterior
Cochera
Jardín
Área de servicio

Planta Baja
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una Recámara

Planta Alta
Dos Recámaras
Dos baños completos
Sala de T.V.

Roof Garden
Baño
Área de asador
Prep. para jacuzzi



Imagen Representativa

90 m² de Terreno
130 m² de Construcción

MODELO Rivera

CÓNOCELA

Exterior
Cochera
Jardín
Área de servicio

Planta Baja
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una Recámara

Planta Alta
Dos Recámaras
Dos baños completos
Sala de T.V.

Roof Garden
Baño
Área de asador
Prep. para jacuzzi



Imagen Representativa

90 m² de Terreno
140 m² de Construcción

MODELO Rivera

CÓNOCELA

Exterior
Cochera
Jardín
Área de servicio

Planta Baja
Sala
Comedor
Cocina
½ Baño

Planta Alta
Dos Recámaras
Dos baños completos
Sala de T.V.

Roof Garden
Baño
Área de asador
Prep. para jacuzzi



Imagen Representativa

90 m² de Terreno
143 m² de Construcción

Ubicación inmejorable

Encuétranos
atrás de
Liverpool



JARDINES
DE ALLENDE
FRACCIONAMIENTO

Asesorías y trámites ¡*Gratuitos!*
Escanea el código para llegar fácilmente

GUIAR
RESIDENCIAL

SIGUENOS EN REDES



@jardinesdeallende.guiar

¡Agenda tu cita y visítanos!
415 114 0636

Camino Alcocer Km 1, Fraccionamiento Jardines de Allende
C.P. 37745, San Miguel de Allende. Gto.

www.jardinesdeallende.com



Escanea el código
para contactarnos



Últimas casas con terreno excedente

AGENDA TU VISITA

464 157 2473

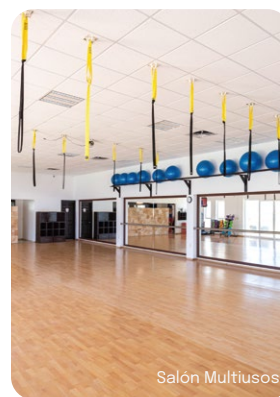
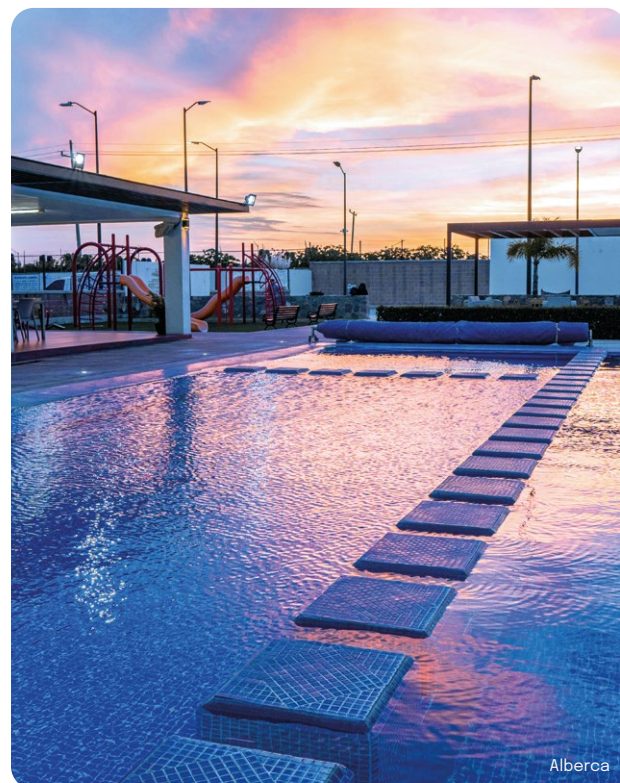


Todas las imágenes son representativas

Residencial Arboledas redefine el concepto de desarrollo premium en Salamanca al crear espacios que brindan distinción y estilo reflejados en el diseño de sus viviendas y en la exclusividad de sus amenidades.

Construido con altos estándares arquitectónicos, Residencial Arboledas es un punto de encuentro familiar donde la armonía, la seguridad y la plusvalía convergen en una comunidad única sin precedentes.

Residencial Arboledas se encuentra ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad de Salamanca; cerca podrás encontrar súper mercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales y escuelas.



Ubicación inmejorable



Escanea para llegar

DISFRUTA DE CADA ESPACIO DISEÑADO PARA TI
Interiores que *enamoran*

MODELO
Ámbar

CÓNOCELA

Exterior:
Cochera
Centro de lavado
Jardín

Planta baja:
Sala
Comedor
Cocina
Baño completo
Una recámara

Planta alta:
Dos recámaras
Baño completo
Una recámara principal
(Con baño completo,
vestidor y balcón)
Área de usos múltiples

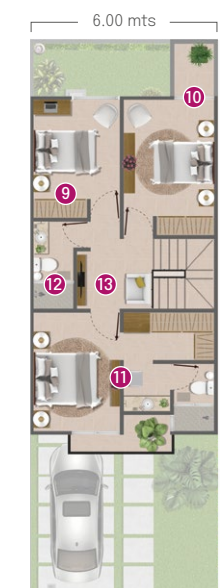


Imagen Representativa

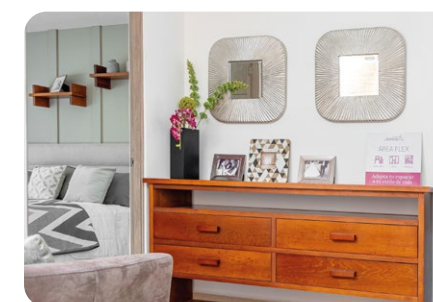
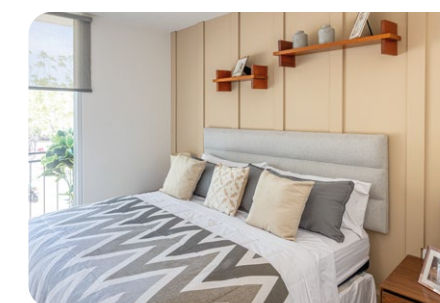
Superficie:
105 m² de Terreno
134 m² de Construcción



Planta Baja



Planta Alta



GUIAR
RESIDENCIAL

SIGUENOS EN REDES



@residencialarboledas.guiar

Contáctanos para tu visita
464 157 2473

Camino a Mancera S/N, Fracc. Residencial Arboledas
C.P. 36766, Salamanca, Gto.

www.residencialarb.com



Escanea el código
para contactarnos



Arboledas II

-DE CIUDAD BAJÍO-

¡ÚLTIMAS UBICACIONES DE LA PRIMERA ETAPA!

Arboledas II es un desarrollo único en Salamanca diseñado en brindarte tranquilidad y confort con viviendas acogedoras y extensas áreas de esparcimiento y recreación. Su privilegiada ubicación permite un fácil acceso a servicios hospitalarios, instituciones educativas y centros comerciales.

Con una actuación urbanística moderna, Arboledas II es un concepto integral orientado en generar experiencias familiares en un ambiente de armonía y bienestar a través de actividades sociales, deportivas y culturales.

Arboledas II se encuentra ubicado a un costado de Residencial Arboledas; a pocos minutos podrás encontrar súper mercados, centros comerciales, restaurantes, hospitales y escuelas.



Todas las imágenes son representativas



¡Agenda tu cita y visítanos!
464 120 5904
Escanea el código para llegar fácilmente

Un lugar que lo tiene todo a
TU ALCANCE



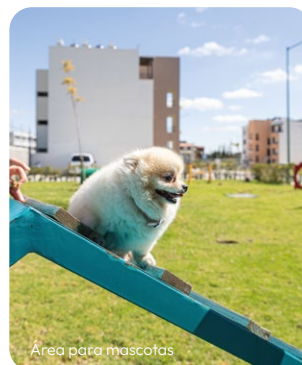
Acceso controlado



Canchas multiusos



Juegos y áreas verdes



Área para mascotas



Instituciones educativas



CÓNOCE NUESTROS PROTIPOS

DISEÑANDO TU PATRIMONIO



Imagen Representativa

SUP. DE TERRENO:
67.5 m²

MODELO **Obsidiana**

Exterior
Cochera
Área de servicio

Planta Baja
Recibidor
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una Recámara

Planta Alta
Dos Recámaras
Un baño completo

SUP. CONSTRUIDA:
74 m²



Imagen Representativa

SUP. DE TERRENO:
67.5 m²

MODELO **Cuarzo**

Exterior
Cochera
Área de servicio

Planta Baja
Recibidor
Sala | Comedor
Cocina
Baño completo
Una Recámara

Planta Alta
Dos Recámaras
Un baño completo
Sala de T.V.

SUP. CONSTRUIDA:
84 m²



MODELO **Multifamiliar 3x4**

Exterior:
1. Cajón de estacionamiento
2. Área de servicio

Interior:
3. Sala - Comedor
4. Cocina
5. Dos recámaras
6. Baño completo

SUP. DEPARTAMENTO
50 / 55 m²

Prototipo 1



Prototipo 2



Prototipo 3



SIGUENOS EN REDES



@arboledasdos.guiar

Contáctanos para tu visita

464 120 5904

Camino a Mancera S/N Fracc. Arboledas de Cd. Bajío II
C.P. 36766, Salamanca, Gto.

www.arboledas2.com



Escanea el código para contactarnos



PARQUE PRIMAVERA CONDOMINIO

¡SEGUNDA ETAPA!

Vivir en **Parque Primavera** equivale a habitar un departamento cómodo y apacible en un entorno agradable y seguro. Con excelentes amenidades y en una ubicación estratégica, nuestro desarrollo es la mejor opción de vivienda en la zona sur de León.

Parque Primavera se concibe como un fraccionamiento que consolida comunidades de convivencia donde la calidad de vida es el motor esencial de la plusvalía que el condominio brinda.



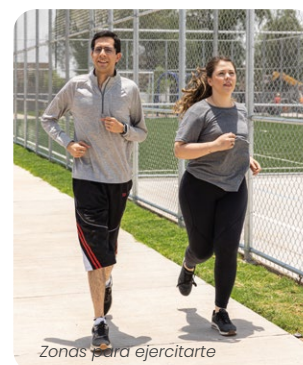
¡Agenda tu cita y visítanos!
477 528 2840
Escanea el código para llegar fácilmente



www.parqueprimavera.com.mx

Descubre las amenidades para ti y tu familia

Todas las imágenes son representativas



ELIGE TU DEPA FAVORITO DISEÑANDO TU PATRIMONIO



Exterior:
1. Cajón de estacionamiento
2. Área de servicio

Interior:
3. Sala - Comedor
4. Cocina
5. Dos recámaras
6. Baño completo

SUP. DEPARTAMENTO
50 / 55 m²

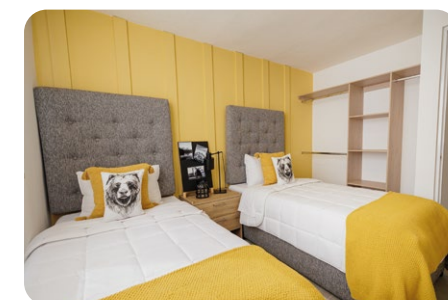
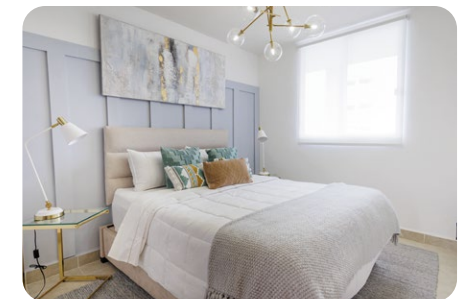
Prototipo 1



Prototipo 2



Prototipo 3



SIGUENOS EN REDES



@parqueprimavera.guiar

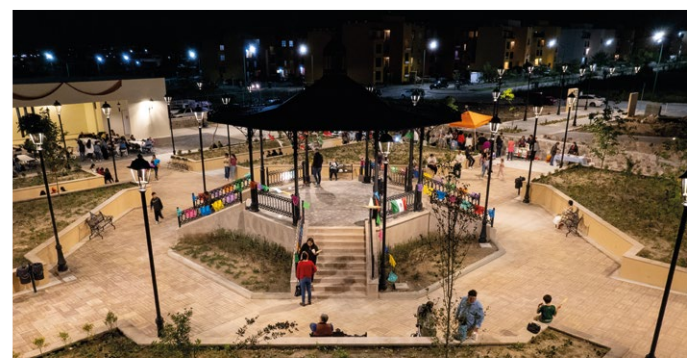
Contáctanos para tu visita
477 528 2840

Prolongación Blvd. Vivente Valtierra #100
Parque Primavera, C.P. 37295, León, Gto.

www.parqueprimavera.com.mx



Escanea el código para contactarnos



Todas las imágenes son representativas

PROYECTO SOCIAL

Nuestro Proyecto Social fomenta la sana convivencia vecinal a través de la organización de festividades tradicionales y eventos artísticos y culturales. Por medio de esta iniciativa fomentamos la inclusión y el respeto como elementos clave para crear relaciones basadas en principios y valores.

Además, dando seguimiento al cumplimiento del reglamento interno de los fraccionamientos, Proyecto Social conforma comités de colonos que velan por los beneficios de la comunidad vecinal.

CONSTRUYENDO LAZOS DE CONVIVENCIA

Para más información visita:
www.grupoguiar.com.mx

PROYECTO DEPORTIVO

Dentro de nuestros fraccionamientos consolidamos los lazos comunitarios de los residentes al impulsar un modelo de activación física que incentiva la participación y la integración.

Con este propósito, cada desarrollo de Grupo Guiar implementa el Proyecto Deportivo con la misión de proveer clases de alto rendimiento, torneos y competencias que fortalecen el crecimiento psicomotriz de niños y adolescentes.

Algunas de las disciplinas que se imparten son:

- Fútbol
- Basquetbol
- Voleibol
- Atletismo
- Patinaje
- Tabla rítmica
- Yoga
- Natación
- Tae Kwon Do
- Ballet
- Actividades lúdicas
- Ajedrez
- Tumbling
- Tochito bandera
- Box
- Cachibol
- Psicomotricidad
- Acondicionamiento físico
- Estimulación temprana

* Cada desarrollo puede llegar a impartir disciplinas distintas, para mayor información es necesario acudir a las oficinas de proyecto social y preguntar cuáles se encuentran disponibles en el fraccionamiento de tu interés.



Todas las imágenes son representativas